

室內裝修 100 問 目錄

壹、入門基礎篇

問 01: 為什麼要實施室內裝修管理制度? 住宅是否也要納入管理?	01
問 02: 為什麼要申請室內裝修審查許可?	02
問 03: 什麼是「室內裝修施工許可證」?	08
問 04: 屋頂層如有「既存違建」欲重新裝修, 要如何申請?	08
問 05: 如何挑選優良可靠的室內裝修廠商?	09
問 06: 委託室內裝修設計施工要如果發生消費糾紛要如何處理?	10
問 07: 什麼是「室內裝修」行為? 黏貼壁紙或刷塗油漆需要申請嗎?	11
問 08: 室內裝修如果沒申請審查許可, 遭人檢舉怎麼辦?	13
問 09: 住戶裝修施工時間噪音擾鄰或粉塵散溢, 可向市政府哪個單位舉報?	13

貳、管理制度篇

問 10: 如何判別建築物是否屬「供公眾使用建築物」?	15
問 11: 哪些「非供公眾使用建築物」室內裝修應申請審查許可?	17
問 12: 無建築執照及產權登記的公有建築物, 室內裝修可否免申請審查許可?	18
問 13: 無照營業或違規使用的場所, 室內裝修是否仍應申請審查許可?	18
問 14: 室內裝修申辦程序為何? 住宅裝修是否有簡便的申辦措施?	19
問 15: 什麼是室內裝修「審查機構」? 審查人員如何尋找?	20
問 16: 向審查機構申請「圖說審核」或「竣工查驗」需要多少費用?	21
問 17: 委託「審查人員」審核簽證需要多少費用?	21
問 18: 領得室內裝修合格證明後, 倘再有裝修異動情形, 有無簡便的申辦程序?	22
問 19: 室內裝修經核可後是否有竣工期限? 倘因故未能在限期內竣工怎麼辦?	22
問 20: 申請室內裝修審查必須檢附哪些圖說文件?	23
問 21: 建築物室內裝修有何嚴格禁止事項?	24
問 22: 什麼是建築物的「主要構造」? 有何重要性?	25
問 23: 何謂「防火區劃」? 作用為何?	26
問 24: 建築物的「防火避難設施」包括哪些?	28
問 25: 室內裝修的申請範圍要如何界定? 有無最小面積限制?	31
問 26: 「防空避難室」可以變更用途、裝修隔間嗎?	32

參、裝修材料篇

問 27: 什麼是防火材料? 要如何辨識?	33
問 28: 為什麼要採用防火材料? 防火材料有哪些? 價格是否較木板昂貴?	34
問 29: 現行法令對室內裝修材料有何限制?	35
問 30: 現行法令對室內裝修材料有無特別的放寬規定?	37
問 31: 室內裝修防火材料的證明文件有哪幾種?	38
問 32: 室內既有的裝修材料倘無證明文件, 申請室內裝修審查該怎麼辦?	38
問 33: 什麼是「綠建材」? 選用上要如何辨識?	39
問 34: 如果室內裝修只拆除室內分間牆, 是否還需要檢討「綠建材」規定?	41
問 35: 申辦室內裝修局部公文報備是否仍需檢討「綠建材」規定?	41
問 36: 新作的「防火門」在完工後必須出具哪些證明文件?	41
問 37: 設置「防火門」一定要往避難方向開啓嗎? 有無例外規定?	41
問 38: 防火門的「驗證登錄標示」可採用「貼紙」方式敷貼嗎?	42
問 39: 什麼是具有「阻熱性」的防火門? 要如何辨識?	42
問 40: 室內裝修使用「輕質隔間牆」有何優缺點?	43
問 41: 輕質隔間牆在使用維護上需注意哪些事項?	44
問 42: 什麼是「防焰物品」? 選用上要如何辨識?	44
問 43: 木材表面刷塗防火漆或張貼防火壁紙, 是否具有防火效能?	45
問 44: 天花板上方的懸吊角材或托架可否採用木料?	46
問 45: 室內裝修若採用防火性塗料(防火漆), 施工時有何品質管理要求?	46

肆、從業人員篇

問 46: 什麼是「室內裝修從業者」? 其執業範圍為何?	49
問 47: 什麼是「室內裝修業」? 如何尋找合法的室內裝修業?	49
問 48: 委託室內裝修從業者設計施工時, 合約宜載明哪些事項?	50
問 49: 室內裝修工程容易發生哪些糾紛?	51
問 50: 專業技術人員必須具備什麼資格?	52
問 51: 室內裝修施工過程中, 主管建築機關會到場監督查核嗎?	52
問 52: 室內裝修從業者若違反裝修法令規定, 會受到什麼處罰?	53
問 53: 專業技術人員若違反裝修法令規定, 會受到什麼處罰?	53
問 54: 土木包工業可以承攬室內裝修設計或施工之業務嗎?	54

伍、規劃設計篇

問 55: 室內裝修可以搭蓋「夾層」嗎？	55
問 56: 連接陽台的外牆可以拆除嗎？	56
問 57: 室內裝修可以拆改室內分間牆嗎？有無特殊限制？	57
問 58: 就抗震防災觀點，室內裝修的規劃設計要注意哪些事項？	57
問 59: 室內裝修常見哪些不當或破壞性的行為？	59
問 60: 就防範滲漏水方面室內裝修要注意哪些事項？	60
問 61: 屋頂防漏可增建斜屋面嗎？	61
問 62: 申請室內裝修遇有違章建築部分應如何處理？	62
問 63: 建築物申請室內裝修，將違建範圍供作內部動線，是否可行？	62

陸、戶數變更篇

問 64: 什麼是建築物「戶數變更」？	63
問 65: 戶數變更的申辦方式為何？	63
問 66: 戶數變更的申辦流程為何？	65
問 67: 分戶牆之構造有何限制規定？	68
問 68: 申請變更戶數是否有每戶最小樓地板面積之限制？	69
問 69: 分戶牆可以設置具 1 小時以上防火時效之「防火捲門」嗎？	70
問 70: 住宅申請分戶是否要檢討通風採光？	70
問 71: 室內裝修將二戶間之分戶牆拆除，是否應先申請合併戶數？	70
問 72: 寄宿舍之「寢室」、旅館之「客房」可否單獨申請分戶？	71
問 73: 建物產權屬個人專有之「防空避難室」可否申請分戶？	71
問 74: 集合住宅申請分戶，其室內裝修「工程完竣」之認定標準為何？	72
問 75: 「農舍」、「停車空間」可以申請分戶嗎？	72
問 76: 某「店舖」申請分戶，分戶後可否經由防火巷出入？	73
問 77: 建築物申請分戶，可否穿越「共用陽台」通達直通樓梯或二戶共用同一陽台？	73
問 78: 申請戶數變更案件常見哪些設計錯誤或違失情事？	74
問 79: 建築物申請戶數變更，可同時辦理用途變更嗎？	76

柒、公寓大廈管理篇

問 80：公寓大廈管理委員會如何辨認住戶室內裝修有無依法申請？	77
問 81：哪些空間是公寓大廈管理條例所規範的「共用部分」？	77
問 82：有關公寓大廈的「共用部分」室內裝修，可否由管理委員會代為申辦？	78
問 83：敷設於建築物的給排水管線，室內裝修時可否擅自變更？	78
問 84：天花板漏水換修，可以進入樓上住家的室內修繕嗎？	79
問 85：室內裝修倘涉及梯廳或走廊等共用部分之牆壁開口更動，如何處理？	79
問 86：若購買隔鄰的住家合併使用，可否將中間的分戶牆打通？	80
問 87：集合住宅申請戶數變更或裝修成多間套房，需經區分所有權人會議同意嗎？	80
問 88：公寓大廈的樓梯間可否裝修設置鞋櫃呢？	81
問 89：上下樓層均為專有，中間所夾樓板是否可拆除加設室內梯？	81
問 90：公寓大廈管理委員會如何約束住戶的裝修行為？住戶規約宜規定哪些事項？	82
問 91：住戶於外牆面設置鐵窗或鋁窗，有何限制規定？	83
問 92：住戶室內裝修可在公寓大廈之外牆上開窗嗎？有無限制規定？	85

捌、施工防災篇

問 93：室內裝修施工中容易發生火災的原因為何？	87
問 94：室內裝修工程常有哪些潛在的危害？要如何預防？	88
問 95：裝修工程中，機械及手工具操作上應注意哪些事項？	89
問 96：室內裝修從事高架工作時，應注意哪些事項？	90
問 97：裝修施工中的用電安全要注意哪些事項？	92
問 98：室內裝修施工中，常見哪些化學品的危害？如何防範？	93
問 99：施工人員應遵從哪些工作守則，以減免傷害發生？	95
問 100：裝修工程施工中應注意哪些環保法令及污染防治措施？	97

附錄：臺北市具審查人員資格之社區建築師名單